

入札条件書

委託者（●●●●管理組合）は以下の条件にて入札を受託者（横浜市住宅供給公社）へ委託する。

項目	入札条件	備考
物件名	●●●マンション	
物件所在地	横浜市●●区	
発注者名	●●●●管理組合	
発注者所在地	横浜市●●区	
工事件名	●●●マンション大規模修繕工事	
設計図書	あり（受領予定の図書名を記載）	
竣工図面	あり（受領予定の図書名を記載）	
工事期間	202●年●月以降（予定工期●ヶ月）	竣工期日202●年●月
予定価格（消費税除く）	●●●●,●●●●,●●●●円	予定価格の公表は行わない 入札上限値（求めによって設定円）
参加資格（工種）	「建築」の「建築工事」など（設計による）	横浜市有資格者名簿より
参加資格（格付等級）	A・B・C（予定価格による）	横浜市有資格者名簿より
参加資格（所在地区分）	市内・準市内・市外	横浜市有資格者名簿より
参加資格（指名停止等）	処分を受けていない事	横浜市有資格者名簿より
参加資格（実績）	同程度の集合住宅改修工事の実績を有する事	実績は企業および現場代理人が条件を満たすこと。
参加資格（その他）	現場代理人は直接雇用および監理技術者を兼ねる事	
支払条件	仕様書に準ずる	
建設工事に係る資材の再資源化に関する法律	設計図書による	

落札者の取り扱い	総会にて発注予定業者として議案上程するものとする	総会開催予定時期：202●年●月
入札方法	入札札の持参	回数：2回 最低の価格での入札者が落札とする。 最低制限価格は設定しない。
質疑書提出期日	202●年●月●日	横浜市住宅供給公社へメールにて提出
入札および開札日	202●年●月●日	横浜市住宅供給公社会議室
現地調査の期間・方法	202●年●月●日～●日 指定日に公社にて腕章貸し出し各社にて実施	現地調査に必要なカギは事前に公社にて借用し、腕章と共に各社へ貸与。
入札者への禁止事項	・入札期間中および入札後の管理組合やその他関係者への接触 ・落札後の辞退 ・虚偽の申請 ・施工業者間の談合	左記が確認された場合は指名停止、入札資格の取り消し等の処罰の対象とする。

※入札参加資格は入札日時点の内容とします。

以上