

## まちづくり

共同化や再開発など地域の活性化のための“まちづくり”をしています。

## 省エネ・脱温暖化

断熱改修や省エネルギー工事など、環境にも家計にも優しい取り組みをしています。

## 地域課題の解決

地域に根付く会社として横浜市の地域課題に本気で取り組みます。

## コンサルティング

住宅のプロフェッショナルとしてお客様の立場に立ってコーディネートします。

## 未来へつなげる

横浜の住まいをより良くするために横浜市の施策の実現など、これからの横浜の未来に貢献します。

## 住宅セーフティネット

公的機関として、市民の住生活の安定を図ります。

横浜市住宅供給公社から

## 3つの約束

01 お客様の“喜び・満足”を第一に考えます。

02 横浜の“幸せな”住まい・暮らしをつくれます。

03 “未来”に向かってチャレンジし続けます。



会社名： 横浜市住宅供給公社  
横浜市住宅供給公社一級建築士事務所  
(神奈川県知事登録第15385号)

所在地： 神奈川県横浜市神奈川区栄町8番地1  
ヨコハマポートサイドビル

設立： 昭和41年12月1日

事業内容： ■街づくり事業  
(都市再開発、区画整理、コーディネート、住宅建設・分譲住宅)  
■管理事業  
(マンション総合管理、賃貸施設・駐車場管理、市営住宅募集・管理)  
■賃貸住宅事業  
(賃貸住宅募集・管理、高齢者向け地域優良賃貸住宅建設)  
■団地・マンション再生事業  
(リフォーム支援、コーディネート・コンサルタント)

格付情報： (株)格付投資情報センター(R&I)  
発行体格付け「A+(安定的)」を維持(10年連続)

 横浜市住宅供給公社

Yokohama City Housing Development Public Corporation

平成29年10月発行

つくる、  
つなげる、  
再生する。

MACHI ZUKURI  
KANRI  
CHINTAI  
KURASHI SAISEI



Dear  
Yokohama

横浜の暮らしとともに、50年\_\_横浜市住宅供給公社





## 安心・安全

横浜市民の皆様が  
安心・安全に暮らせる住まいを  
提供します。

## 耐震・防災

旧耐震基準の耐震性が  
不安な団地・マンションについて、  
建物の耐震化、共同化による  
防災を行っています。

## 子育て・ 高齢者

良好な住宅環境が必要な子育て世帯、  
増加する高齢者世帯にも  
安心な制度住宅があります。

## 住まい相談

横浜の住まいで  
困っていることを  
お聞かせ下さい。

## 横浜市の 施策

横浜市の外郭団体として、  
市の施策の実現に  
貢献しています。

## 団地再生

老朽化の進む  
団地・マンションの  
再生を行います。

## 資産活用

使い道に困っている資産を、  
需要の高い制度住宅や、  
地域を良くするまちづくりに活用し、  
資産価値を高めます。

つくる、  
つなげる、  
再生する。

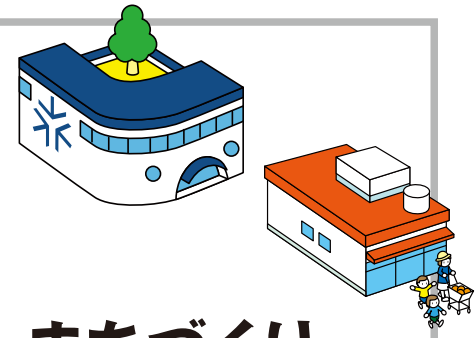
子育て・高齢者

省エネ

地域課題の解決

横浜市の施策

# 01



## 再開発・まちづくり

環境にやさしく、防災対策も強化した、  
多世代が安心して暮らせる住まいづくり。

介護・医療・福祉などの施設不足対策から大規模災害への備え、少子高齢化対策、生活利便施設の充実、地域コミュニティ形成まで、あらゆる地域課題を解決すべく、対策を検討したまちづくりを行っています。また、多様化するニーズに対応できる住空間、多世代が交流できる住環境を整備し、子どもから高齢者までが安心して暮らせる住まいづくりを目指しています。



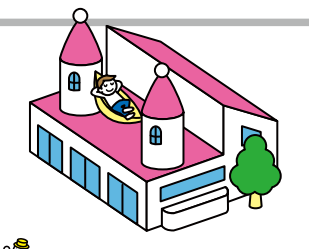
※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また外観の設備機器等につきましては、表紙上省略しています。尚、掲載は特定の季節を示すものでなく、竣工時にはイラスト程度には完成していません。

子育て・高齢者

安心・安全

横浜市の施策

# 03



## 市営住宅管理

住宅セーフティネットとして  
横浜市の住生活を支えます。

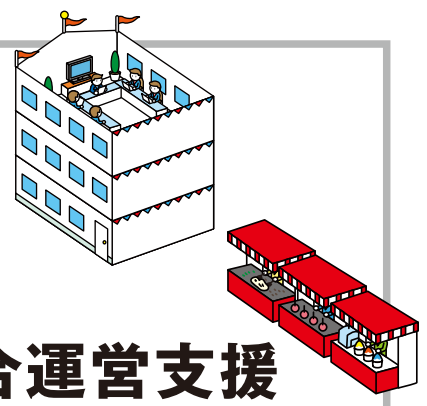
市内全ての市営住宅の入居者募集、市内4区での指定管理を行っています。地域ケアプラザとの連携や自治会との防災訓練など、入居者サービスの向上を図っています。横浜市民の全てのみなさまが安心・安全に暮らせるよう努めています。



防災訓練の様子

マンション・レジデンス

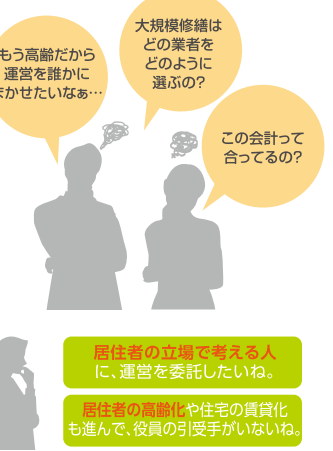
# 02



## 管理組合運営支援

管理組合運営の視点に立った  
コンサルティング。

私たち会社がコンサルタントとして組合運営の状況を確認し、アドバイスさせていただきます。会社だからこそ、組合側に立った視点でコンサルが可能です。



マンションの管理は、専門的なことが多いね  
組合の業務を委託する場合は、費用が第一だね

居住者の立場で考える人に、運営を委託したいね  
居住者の高齢化や住宅の質劣化も進んで、役員の手引がないね。

子育て・高齢者

安心・安全

横浜市の施策

# 04



## 子育てりびいん 高齢者向け 地域優良賃貸住宅

礼金・仲介料・  
手数料 0円

横浜市と国から補助金が出る  
優良賃貸住宅。

子育て・高齢者世帯の方々に向けた家賃補助付制度住宅の募集・管理をしています。家賃の負担が軽減されるうえ、制度住宅の認定基準をクリアしているため小さなお子さまのいるご家族や高齢者の方も住みやすい住宅です。

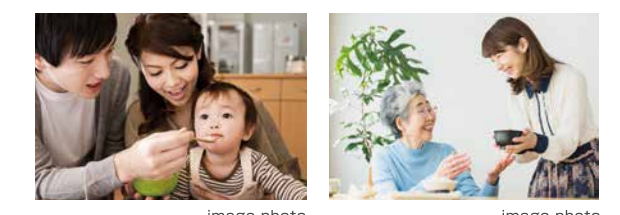


image photo

土地活用

住まい相談

横浜市の施策

# 05



## 住まいまちづくり相談センター 住まいるイン

横浜の「住」に関する相談をお受けします。  
お気軽にご相談にいらしてください。

市と連携しながら総合的な住情報を提供する窓口です。高齢者の住替え相談に応じ、住まいについての情報提供を行います。また、公的住宅や公社事業に関する情報や住まいに関わる横浜市の事業情報も提供しますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



土地活用

住まい相談

横浜市の施策

## 横浜市のまち・住宅・暮らしのことなら 横浜市住宅供給公社にお任せ下さい。

### INFORMATION

〔まちづくり(団地再生)のことなら〕  
街づくり事業課

TEL. 045-451-7740

〔市営住宅のことなら〕  
市営住宅課

TEL. 045-451-7777

〔管理組合のことなら〕  
管理事業課

TEL. 045-451-7780

〔賃貸住宅のことなら〕  
賃貸住宅事業課

TEL. 045-451-7755

〔住まい相談なら〕  
住まいまちづくり相談センター(住まいるイン)

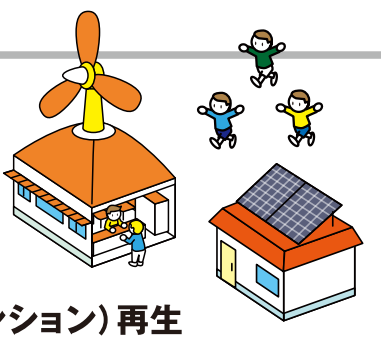
TEL. 045-451-7762(代表)

団地再生

マンション・レジデンス

住まい相談

# 06



## まち(団地・マンション)再生 暮らし再生プロジェクト

「みんなのキモチをカタチにする」  
プロジェクトです。

団地やマンションにお住まいの方々の暮らし全般の課題を解決し、これからの明るい未来を築いていくための、まち再生プロジェクトです。私たちは、安心して居住できる住まいをよみがえらせる「スマイの再生」、地域やまちの活性化をはかり、住民のみなさんのつながりを深める「キズナの再生」、そしてこれからもずっと住み続けたいと思う横浜をつくっていく「キボウの再生」。これらをまとめて「みんなの“キモチ”を“カタチ”にする」のが、「暮らし再生プロジェクト」です。

暮らし再生

