

質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2311006

件 名：令和5年度市営小菅が谷住宅（4号棟）外壁塗装改修工事

No.	質疑内容	回答
1	現地調査後、設計書と数量などの差異があった場合は設計変更と考えてよろしいでしょうか。	調査後に作成する数量調書及び調査結果図を監督員が精査の上、参考設計数量を基に変更数量を確定し、設計変更(契約変更の対象)と致します。
2	直接仮設工事 ネット状養生シートは新品指定でしょうか。 また色の指定はございますでしょうか。	ネット状養生シートは新品を使用して下さい。 色の指定はございません。 また、日本工業規格A8952（建築工事用シート）に定める防炎性を有するものである必要があります。
3	直接仮設工事 バルコニー乗り込み足場は、全箇所一斉設置としてよろしいでしょうか。	よろしいですが、防犯面や安全管理に十分に配慮して下さい。
4	外壁下地補修工事・雑工事 外壁下地補修工事およびドレン上皿破損部、PS扉施錠金物破損部、階段ノンスリップ金物破損部は実数精算と解釈してよろしいでしょうか。	回答1と同様
5	シール工事 シール新設（郵便受け廻り、支持金物周囲等）は、三角シール（目地新設不要）と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。設計図「A - 2 工事概要、5 防水工事（1）シール工事」、「A - 7 特記仕様書 - 4、4 外壁改修工事の2 節材料」をご確認下さい。
6	共通仮設計画 仮設事務所、資材置場の規格が記載されておりますが、仮設区域内において、仮設ハウスのサイズの変更、作業員休憩所の設置は可能でしょうか。	本工事は任意仮設ですので設計変更の対象とはなりません。計画案を事前にご提示頂き、担当監督員の確認を受けて下さい。
7	駐輪場鉄部塗装 自転車の移動が必要な場合は、敷地内で移動として計画してよろしいでしょうか。	計画案をご提示頂き、自治会との協議により決定致します。
8	共通費 想定工期をご教示いただけますでしょうか。	約6か月を想定してます。
9	共通費 交通誘導員（B）の想定人数をご教示いただけますでしょうか。	交通誘導員（B）については、足場敷設（2日）4人+足場解体（2日）4人の計8人を見込んでおります。

以上