

## 横浜市住宅供給公社保有の集合住宅を実証フィールドとして 「より安心で快適な住環境・サービス」の実証実験を募集

横浜市は、先端技術を活用した新しいビジネスを創出するため、新製品やサービスの実証実験を支援しています。

このたび、横浜市住宅供給公社と連携し、同社の保有する集合住宅を実証フィールドとして、「より安心で快適な住環境・サービス」をテーマに実証実験を実施します。

実施にあたり、**子ども・子育て支援や住民の安心・安全性の向上、物件管理・運営サポート、住宅の脱炭素化に向けた新たな住宅設備や機器、製品、サービスの提案を募集**します。

いただいたご提案は「既存サービスに対する優位性」や「実現可能性」といった視点で採択の可否を判断し、採択後にフィールドとなる物件等を個別に調整させていただきます。



### 1 募集内容

募集期間	令和6年3月28日（木）～5月7日（火）17：00
実施時期	採択後～令和7年2月（予定） ※開始時期、期間については、提案内容によって個別に調整させていただきます。
実施場所	横浜市住宅供給公社が保有する次の物件 （オクトス市ケ尾、シーブリーズ金沢、ヒルズ南戸塚、ルピナス平沼、レガートたまプラーザ） ※提案内容によって、上記物件の中から実証実験のフィールドを選定いたします。 ※各物件の詳細については、募集要項に記載の「実証実験のフィールド（物件）の概要」をご確認ください。
活動費用	実証実験などに要する費用はすべて応募提案者様のご負担となります。
応募資格・方法	提案にあたっての応募資格、応募方法は横浜市ウェブサイトに掲載の「募集要項」をご覧ください。 <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/iot/itop/itoplabyoukou8.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/iot/itop/itoplabyoukou8.html</a>

## 2 物件の特徴

	オクトス市ケ尾 (青葉区市ケ尾町)	シーブリーズ金沢 (金沢区柴町)	ヒルズ南戸塚 (戸塚区戸塚町)
共有設備	管理人室・駐車場・バイク置場・駐輪場、トランクルーム、集会室、菜園、広場（遊具付き）	駐車場・バイク置場・駐輪場、集会室	駐車場・バイク置場・駐輪場、集会室
立地	駅から徒歩 10 分	駅から徒歩 8 分	駅からバス 9 分+徒歩 4 分
居住者特性	40-50 代のファミリー層が比較的多い	10 代以下、20 代のファミリー層が多い	10-40 代ファミリー層が比較的多い

	ルピナス平沼 (西区平沼一丁目)	レガートたまプラーザ (青葉区美しが丘)
共有設備	駐車場、エントランス(オートロック付き)	駐車場、広場、中庭
立地	駅から徒歩 8 分	駅から徒歩 5 分
居住者特性	30-50 代のファミリー層が比較的多い	30-40 代のファミリー層が比較的多い

募集に先立ち、令和 6 年 3 月 18 日（月）にワークショップを開催しました。物件の詳細やワークショップ当日の資料・質疑応答については、横浜市ウェブサイトに掲載しておりますので、そちらをご確認ください。

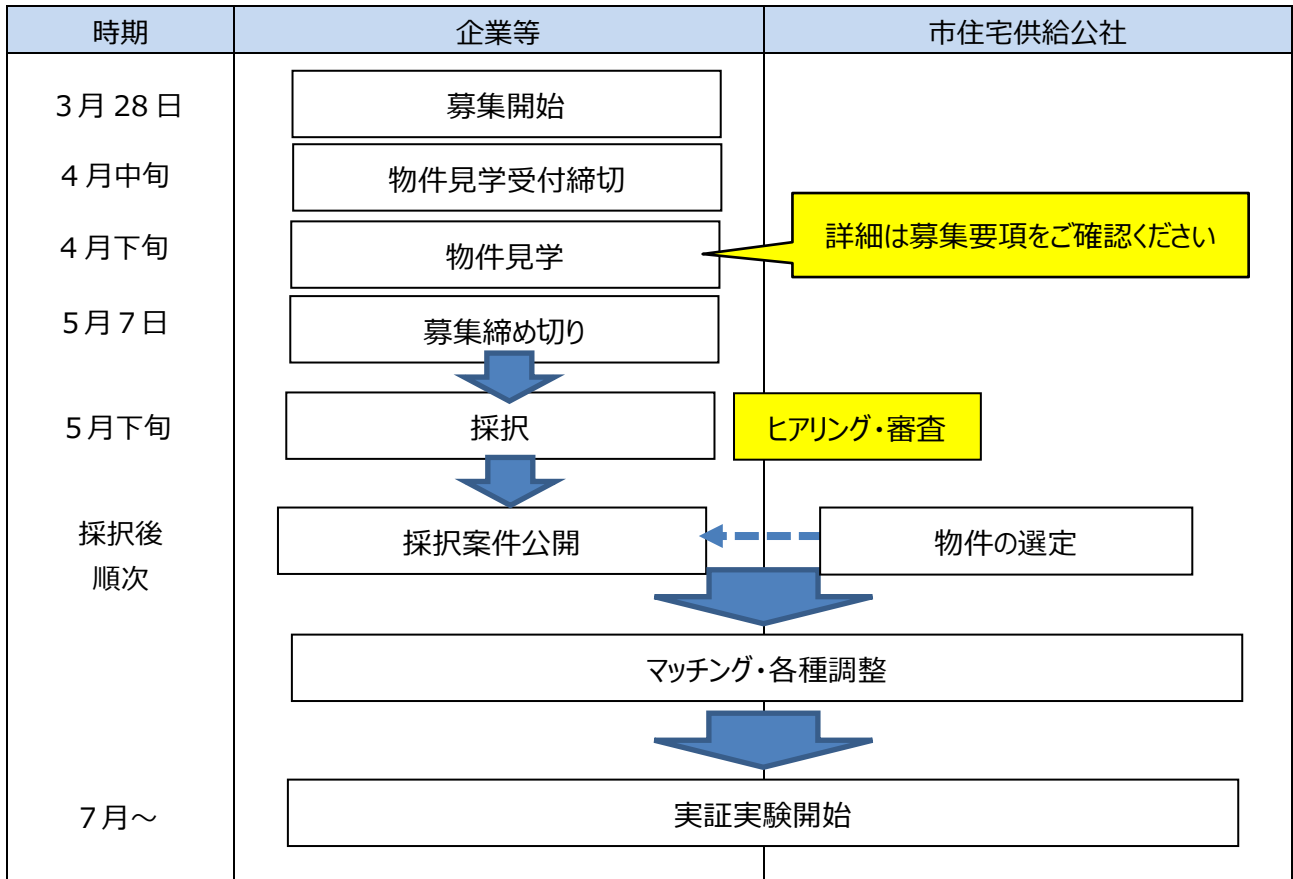
<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/iot/itop/itoplabyoukou8.html>



## 3 ご提案いただきたい内容

解決したい課題	製品やサービスの例
子どもや子育て世帯サポート	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部でのオンライン等の学習支援やイベント開催</li> <li>・安全を確保した子どもの居場所づくり、見守りサービス</li> </ul>
住宅の更なる脱炭素化推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害（停電）時にも活用できる街路灯・可動式蓄電池等</li> <li>・スペースを活用した簡易に導入できる再生可能エネルギー等</li> </ul>
物件の管理及び運営における管理人の負担軽減	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集会室の空き状況の確認や申請等の予約管理の効率化</li> <li>・誰にでもわかりやすい形での掲示板のデジタル化</li> </ul>
住居の快適性の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住みながら導入できる遠隔での子どもや親の見守りなどの設備やシステム</li> <li>・駐車場を活用したモビリティサービス</li> </ul>
防犯対策等の居住者の安心、安全性向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・無断駐輪・駐車排除、スペースの整備</li> <li>・エントランスに生体認証、防犯機能付きの機械</li> </ul>

#### 4 スケジュール（予定）



#### お問合せ先

【実証実験に関すること】	経済局産業連携推進課長	岩船 広	Tel 045-671-2574
【実証実験のフィールドに関すること】	横浜市住宅供給公社 賃貸住宅事業課長	中川 哲也	Tel 045-451-7800