

令和5年12月13日

「マンションみらいプランナー講座」について

横浜市住宅供給公社

このたび、横浜市建築局、横浜市立大学 不動産マネジメント研究室、横浜市住宅供給公社の3者において、横浜マンションみらいネットワーク協力のもと、「マンションみらいプランナー講座」を開催します。

昨今、高経年を迎えるマンションは増加しておりますが、その多くは将来の在り方に関して十分な検討がなされておらず、横浜市内においても、何らかの支援を必要とするマンションが急激に増えています。現在区分所有法の改正により建替え等にかかる合意要件の緩和等も検討されておりますが、建替えに要する区分所有者の負担額は増大傾向にあり、経済条件的に合意を図ることは非常に困難な状況にありますので、長寿命化や解消も併せて検討して必要があります。また、建替えについても、ディベロッパーが参加する形ではない、いわゆる「自主建替え」も視野に入れる必要が出てきております。

このような状況の中、現場の最前線に立つマンション管理士を対象に、「マンションのみらい」プランの作成を担うことのできる専門家「マンションみらいプランナー」を養成する講座を開催します。マンション管理士に日常管理・運営に関することのみにとどまらず、建替え等含めたマンションのみらい検討に関わる知識・技能を高めてもらうことで、長期的な視野をもって管理組合を支援することを目指します。

今年度は、「マンションのみらい」に関する実践的な講座を計3回開催し、参加条件は、マンション管理士資格を有し、全3回の講座に現地参加できることとしております。

受講修了した方には、マンションみらいプランナー講座の修了証の交付を予定しており、これからの「マンションのみらい」を担う意欲あるマンション管理士の育成及び意識向上を横浜市から進めていきます。

※ なお、本取組みは、国のモデル事業「マンションストック長寿命化等モデル事業」により運営しております。

※ 「マンションみらいプランナー」とは

マンションの将来を検討する管理組合に対し、中立・公平な立場から建物の長寿命化と自主建替えまでを含めた将来方針の比較検討・方針判断するまでの支援を担う専門家の本講座での呼称です

※ 「横浜マンションみらいネットワーク」とは

横浜市立大学国際教養学部 齊藤広子教授を座長として、学識者、地方公共団体、弁護士、一級建築士、マンション管理士等の専門家、また分譲マンション・団地の管理組合理事等により構成され、マンションの再生円滑化に向けた取組みにかかる豊富な知識のもと議論・研究を行う組織です。

－「マンションみらいプランナー」講座 実施概要－

第1回

日時：12月15日(金)14:00～17:00

会場：横浜市住宅供給公社 6F会議室
(横浜市神奈川区栄町8-1)

内容：○マンションみらいプランナーの必要性(仮)

○マンションのみらい計画づくりと建替え検討の進め方(仮)

○質疑応答

～プランナーに求められる役割とみらい計画づくりのための合意形成の進め方、その実務についての講習を予定しています。

第2回

日時：1月26日(金)14:00～17:00

会場：横浜市立大学 みなとみらいサテライトキャンパス 教室1・2
(横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号 横浜ランドマークタワー7階)

内容：○自主建替えマンション事例の研究(予定)

○マンション将来検討における紛争事例(予定)

～ディベロッパーによらず、管理組合での自主建替えを実現した事例とその課題、また弁護士による紛争事例に関する講習を予定しています。

第3回

日時：3月1日(金)14:00～17:00

会場：横浜市立大学 みなとみらいサテライトキャンパス 教室1・2
(横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号 横浜ランドマークタワー7階)

内容：○建替コンサル実技実習(予定)

～仮想物件を想定しての、マンション建替検討の実技実習を予定しています。

お問合せ先

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課 担当係長 今井恭介

Tel 045-451-7740

■第1回 講座開催会場案内

マンションみらいプランナー講座 第1回

日時：12月15日(金)14:00～ (開場 13:30より)

会場：横浜市住宅供給公社 6F 会議室

(横浜市神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイドビル6F)



問合せ先：横浜市住宅供給公社 担当：今井
電話：045-451-7740 FAX:045-451-7789
メール：k-imai@yokohama-kousya.or.jp

■取材希望される場合

・当日、講座会場の取材を希望される場合には、上記問合せ先にメールもしくは FAX をお願いいたします。

貴社名 _____

媒体名 _____

お名前 _____

電話 _____

メールアドレス _____

ご来場人数 _____