

質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2711002

件 名：市営ベイサイド新山下（A街区1号棟）外壁塗装・屋上防水工事

No.	質疑内容	回答
1	<p>設計図 A-4 2の仮設計画（参考図）にて「養生：ビニールシート等（階段、バルコニー、外廊下）」と「開口部養生：ポリエチレンフィルム張り」と記載がありますが、設計書に計上すると思われる箇所が不明です。</p> <p>設計書No. 3の直接仮設工事の「養生 外壁改修」「養生 屋上防水」の内訳として計上すると考えてよろしいのでしょうか。</p> <p>ご教示下さい。</p>	<p>「養生：階段、バルコニー、外廊下」については「1. 直接仮設工事」へ計上、「開口部養生」は「4. 塗装工事」へ含めて下さい。</p>
2	<p>設計書 No. 3の直接仮設工事の枠組み本足場（手すり先行、中棧、巾木有り）2.2m以上の存知日数は何日で予定しているのでしょうか。ご教示下さい。</p>	<p>適切な工程計画を作成し存置日数を算出して下さい。</p>
3	<p>設計書No. 1 1 共通仮設費の交通整理員は何名を想定しているのでしょうか。ご教示下さい。</p>	<p>延20人で計画。</p>
4	<p>A-4 2 樹木枝払い本数は1号棟の高木：3本、低木：20本 で宜しいでしょうか。御指示下さい。</p>	<p>数量は高木：7として下さい。</p>
5	<p>内訳書のエクセルデータを頂けると幸いです。</p>	<p>不可。</p>
6	<p>現地調査は自由に行って宜しいでしょうか？</p>	<p>現地の確認を希望する企業は7月14日12時までに下記担当までご連絡下さい。</p> <p>担当者：佐藤 泉 建設課 電話 451-7790 (7月16日 午前 合同で予定)</p>

No.	質疑内容	回答
7	直接仮設工事ですが、すべて一式です。宜しければ具体的な数量をお教え頂けると幸いです。	安全な足場計画を作成し数量を算出して下さい。
8	下地補修工事は実数清算と考えて宜しいですか？	宜しい。
9	下地補修工事以外でも実際の施工数量と内訳書の数量が1割以上差がある場合は実数清算と考えて宜しいですか？	数量の増減が内訳書記載の100分の20を越える場合、施工条件が異なる場合、内訳書に記載のない事項が生じた場合又は内訳書によることが不適当な場合は、変更の対象とします。
10	足場寸法は600幅でも宜しいでしょうか？	不可。
11	足場仮設部材は楔（ビケ）足場でも宜しいでしょうか？	不可。
12	足場仮設で手摺り先行と有りますが先送り施工で宜しいでしょうか？	手すり据置き方式とする。
13	下地補修工事で欠損部整形補修A90mm程度が4mと有りますが幅が90mmの欠損が4m連続して有ると考えて宜しいですか？ もしくは90mmのが多箇所にわたり点存するのでしょうか？	厚さ90mm程度の欠損部が点在。
14	モルタル浮き補修A1でH200mm程度と有りますが、その幅で7.7m連続して補修と言う意味あいでの単価で宜しいでしょうか？	幅200mm程度の浮き部が点在。
15	仮防水について具体的な仕様をご指示お願い申し上げます。	請負人が使用する防水材との適切な組み合わせとして下さい。
16	防水型複層塗材Eでローラー塗と有りますがウールローラーで宜しいでしょうか？	不可。
17	共通仮設工事として現場事務所、資材置場、仮設トイレ、廃材置き場等について置場についてご指示お願い申し上げます。	1～2号棟間の中庭内に計画して下さい。請負人は作成した仮設計画案を基に自治会と協議します。
18	工事車両駐車する場所は何台ありますか？	10台程度。

No.	質疑内容	回答
19	雑工事で、金物類脱着と有りますが、1式表示です。各数量のご指示お願い申し上げます。	消火器ボックス 47箇所 配管支持金物 113箇所 掲示板・看板等 18箇所 照明器具 123箇所 廊下側面格子 66箇所
20	雑工事で、交換や新設でのメーカー名と型番のご指示お願い申し上げます。	不可。
21	外構壁はウールローラーで宜しいでしょうか？	宜しい。
22	樹木枝払いはどの程度見込めば宜しいでしょうか？	No.4と同じ。
23	樹木枝払いは復旧を考えなくても宜しいでしょうか？	宜しい。
24	南・北側駐車場他の車輛は、移動できるものと考えてよろしいでしょうか。（足場組立上）	宜しい。自治会との打ち合わせは必要です。
25	設計書の共通費に於いて 1 共通仮設費 3 特別安全対策費：交通整理員（B）が 1 式計上されていますが、延人数の配置数が解れば、御指示願います。	No.3と同じ。