

質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2511002

件 名：市営三保みどり台住宅（1～4号棟）外壁塗装・屋上防水工事

	質疑内容	回答
1	設計書 屋根工事のアスファルトシングル葺き替え、防水かぶせ工法（全面接着）数量1,426㎡の単価は、下地処理（リベース処理）等を含んだ内容の金額でよろしいですか。	「屋根工事 アスファルトシングル葺き替え かぶせ工法（全面接着）」の単価は、特記仕様書 - 3にある下地活性剤（アスファルト系下地処理材）等を含みます。
2	現地を確認する事は可能でしょうか	可能です。ただし、住民のプライバシー等には十分配慮しトラブルのないようにして下さい。
3	仕様書 15施工図等 補修位置及び数量の調査を来ない施工図作成する。監督員の承認・・・とありますが、実数清算を考えると良いでしょうか	数量の増減が内訳書記載の100分の20を越える場合、施工条件が異なる場合、内訳書に記載のない事項が生じた場合又は内訳書によることが不適当な場合は、変更の対象とします。
4	自転車置場工事の際は、自転車の移動が必要と考えますが、仮置場に屋根が必要でしょうか	不要です。
5	バルコニーには、室外機、私物等が置かれていないと仮定しますが、もし移動する物等が発生した場合は、別途協議と考えて良いですか	室外機の軽微な移動は工事に含みます。取外し再取付けが必要な場合は入居者が行います。その他の私物の移動は入居者が行います。
6	特記仕様書 - 1 完成写真は、外部2枚となっていますが、棟別に2枚と考えて良いでしょうか。また、提出部数は、3部となっていますが、仕様書28工事完成図書類 では2部となっています。どちらが正しいでしょうか	完成写真は棟毎に必要です。 なお、1棟の全ての面を2枚に納められない場合は棟毎に4枚以上となります。 提出部数については、弊社 改修工事特別仕様書 28 工事完成図書類にある部数は原則です。 完成写真の撮影箇所や部数等の詳細につきましては弊社監督員の指示とさせていただきます。