

地域課題の解決に向けた 持続可能な住宅地モデル事業を進めています！

横浜市は、環境未来都市として、住宅地の再生や活性化を目指し、「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」の取組を進めています。

横浜市住宅供給公社では、このモデルプロジェクトの具現化への取組として、地域の課題を解決し、未来につながる新しい住宅地モデルを横浜市西区花咲町6丁目地区で進めています。

西区の区政運営方針に掲げられている「安全・安心なまちづくり」「いきいきと健やかに暮らせるまちづくり」「にぎわいのあるまちづくり」の実現のため、地域の安心生活サポート拠点を目指し、さまざまな生活支援施設を備えた住宅を横浜市住宅供給公社が整備します。

1 地域課題の解決に向けた取組

(1) 高い性能をもち、長く住み続けられる住宅

子育て世代から高齢者まで、幅広い世代が必要とするサービスを身近な施設から受けることができ、防災・環境・健康に配慮した住環境を提供します。

(2) 子育て・保育支援機能の充実

認可保育所を整備することにより、周辺地域の子育て世代の流入を支援します。

(3) 高齢化に伴う医療・介護サービス等の提供

◎ 介護付有料老人ホーム

要介護や自立者の方を含め、終のすまいとなるようなサービスを提供します。

◎ デイサービス

在宅療養患者の方への支援として、通所リハビリ・入浴・食事サービス等を提供します。

◎ 診療所

高齢者の方にもご安心いただけるよう、介護・医療の連携を強化し、通院が困難な方への在宅診療等を提供します。



(建物完成イメージ)



(地域交流広場イメージ)

(4) 地域交流スペースの整備

地域住民の交流の場や子育て支援、高齢者・障害者支援などの地域主体のボランティアな活動スペースを提供します。

(5) 既成市街地とみなとみらい21 地区をつなぐ

結節点としての機能強化

公開空地の整備により、安全・安心な歩行者道路の整備と人がにぎわう緑豊かなオープンスペースを整備し、「新旧市街地の人・空間をつなげる」ための機能強化を図ります。

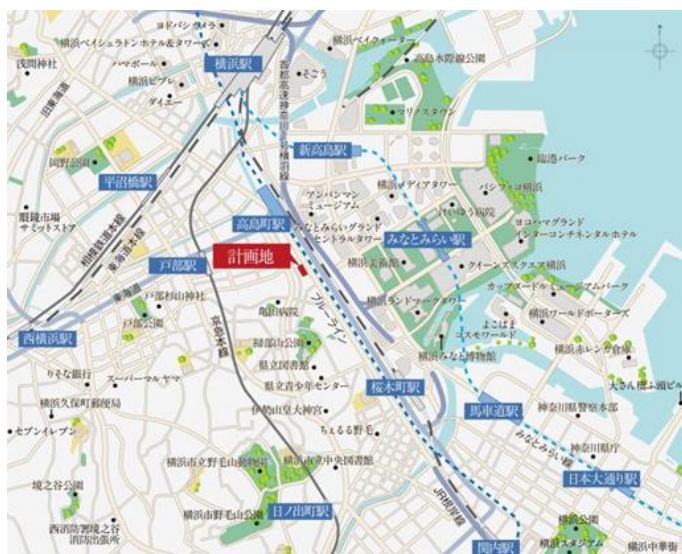
2 事業スケジュール

平成 27 年 3 月 横浜市地域子育て応援マンション計画認定取得
 平成 27 年 5 月 長期優良住宅認定通知取得
 平成 27 年 6 月 工事着工
 平成 27 年 秋 販売開始
 平成 29 年 9 月 建物竣工予定

3 物件概要

所在地	横浜市西区花咲町6丁目 143 番
敷地面積	3,735.84 (公簿面積)
建築面積	2,101.40 m ²
延床面積	26,644.09 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 18 階地下 1 階、搭屋 1 階
建物用途	共同住宅、老人ホーム、保育所、 診療所、物販店舗、駐車場
総戸数	住宅 199 戸、老人ホーム 100 床、 保育所、診療所、物販店舗
売主	横浜市住宅供給公社
施工	鹿島・紅梅組建設工事共同企業体
設計監理	鹿島建設株式会社
協働事業者	ツツイグループ

【計画地】



4 参考

(1) 環境未来都市とは・・・

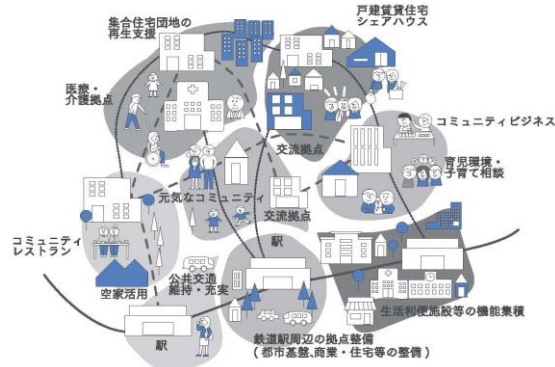
横浜市は、平成 23 年 12 月、国から「環境未来都市」に選定され、環境問題や超高齢化への対応などの様々な社会的課題に総合的に取り組んで活力ある都市をつくりだすことを目指しています。



(2) 横浜市が進める「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」

住宅地の再生や活性化を目指し、地域特性の異なる 4 つのモデル地区を指定して取組を進めています。

- ① 青葉区たまプラーザ駅北側地区
- ② 磯子区洋光台周辺地区
- ③ 緑区十日市場町周辺地域
- ④ 相鉄いずみ野線沿線地域



お問合せ先

建築局 住宅政策課長	鈴木 章治	電話 045-671-2917
西区 区政推進課長	鈴木 昇	電話 045-320-8338
横浜市住宅供給公社 街づくり事業課長	吉川 和男	電話 045-451-7740