

市営楽老ハイツ時間貸し駐車場運営業務委託 運営事業者募集要項

平成 26 年 2 月
横浜市住宅供給公社

市営楽老ハイツに併設されている、コイン式無人時間貸し駐車場の運営事業者を募集します。

1 物件概要

名称:市営楽老ハイツ駐車場
所在地:横浜市瀬谷区二ツ橋町 215
市営楽老ハイツ駐車場の一部
面積:170.31 m²
時間貸し区画数:13 区画

2 時間貸し駐車場運営(管理委託)の内容

※駐車場区画、運営方式、運営事業者が設置する機器および付帯設備等は、現状設置されているものと同等とします。(平面図を参照してください。)

- (1) コイン式無人時間貸し駐車場の管理・運営
- (2) コイン式無人時間貸し駐車場機器類の設置・維持管理
- (3) 両替機・領収書発行機の設置・維持管理
- (4) 看板・電灯類の設置・維持管理
- (5) 駐車場使用料金の集金
- (6) 清掃・不法投棄物処理
- (7) 運営状況の月次報告(稼働率、入出庫記録等)
- (8) その他本駐車場の管理・運営に付帯する一切の業務
- (9) 本駐車場において発生する、利用者、近隣住民、市営楽老ハイツ居住者等からの苦情処理

3 土地使用料、駐車場利用料および管理委託費について

ア 運営事業者は、公社へ本駐車場運営について土地使用料を支払うものとします。

イ 土地使用料は、毎月定額とし、年度分を一括して当該年度4月末支払いとします。

(支払方法は契約に定めます。)

ウ 運営事業者は、公社と協議のうえ本駐車場利用料を設定することができるものし、利用料は運営事業者の収入とします。

エ 運営事業者が得る利用料には土地使用料の差額と、本業務委託にかかる費用(管理委託費)を含むものとします。

オ 管理委託費には、本駐車場運営に関する電気料等の経費を含むものとします。

4 契約期間

契約期間:H26年4月1日からH27年3月31日まで(機器等の設置および撤去期間を含む)

契約期間満了時、公社および運営事業者が継続を希望する場合、1年間期間延長できるものとします。以降同様としますが、平成31年3月31日を超えて延長はできないものとします。(最長5年間)

5 応募資格

応募者は、次に掲げる要件をすべて満たす法人とします。個人での応募は受け付けません。

- (1)平成26年1月1日現在、横浜市内に本社又は支社(支店及び事務所等を含む)を設置していること。
- (2)公共事業又は、同等の事業を行っている受託事業者であること。

6 欠格事項

次に掲げる事項に該当する法人等は応募することはできません。

- (1)会社更生法(平成14年法律第154号)、民事再生法(平成11年法律第225号)等の規定に基づき更正又は再生手続きをしている法人等。
- (2)暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)又はその構成員(暴力団の構成団体の構成員を含む。)の統制の下にある法人等。また、暴力団の構成員を役員に含む法人等。
- (3)役員に破産者又は禁固以上の刑に処せられている者がいる法人等。
- (4)横浜市が行う建設工事等の請負又は物品の購入若しくは製造の請負の一般競争入札について参加停止措置を受けている法人等。
- (5)直近2年間の法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税等の租税又は労働保険料を滞納している法人等。
- (6)2年以内に労働基準監督署からは正勧告を受け、必要な措置を実施していない法人等。

7 応募条件

(1) 公募要項の承諾

応募者は、応募書類の提出をもって、本公募要項の記載内容を承諾したものとみなします。

(2) 応募内容変更・追加の禁止

提出期限後に提出された書類の内容の変更又は書類の追加はできません。

(3) 公募者の失格

応募者が欠格事項に記載のある事項に該当するなど、公募要項に定める手続きを遵守しない場合は、失格となることがあります。

(4) 費用負担

応募に関して必要となる費用は応募者の負担とします。

8 応募手続き

(1) 応募書類の提出

横浜市住宅供給公社ホームページより所定の様式を印刷し、申請書及びその他応募に必要な書類を一式として持参により提出してください。(郵送・電子メール不可)

アドレス:<http://www.yokohama-kousya.or.jp>

ア 提出日:2月26日(水)~3月4日(火)

イ 受付時間:9:00~12:00、13:00~17:00

ウ 提出場所:横浜市住宅供給公社 三ツ境事務所

横浜市瀬谷区二ツ橋町 215 番地

電話:045-391-9661 FAX:045-391-9668

担当:三枝木(さえき)

(2) 質問事項の受付

ア 受付期間:2月26日(水)~2月28日(金)

イ 回答日:3月3日(月)

応募にあたって質問がある場合、上記提出先にて受け付けます。

全ての質問内容を全申込者へ回答します。

9 応募に必要な書類

(1) 応募書類

- ・申込書(土地使用料記載)
- ・誓約書
- ・法人の概要(御社の会社案内等で概要が記載されたもの)
- ・定款および登記簿の謄本
- ・税の滞納がないことを証明するもの(法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税 各 23・24 年度分)

10 選定方法等

会社が設定する土地使用料の最低価格(年額 1,467,384 円、1 m²あたり 718 円・消費税等除く)以上で、最も高い価格を提示した者を選定します。

事業者決定予定日 3月7日(金)

選定結果は、申込書記載の連絡先にご連絡します。

11 その他

(1) 土地使用料は、市への使用料が変更になった場合は改定します。

なお、改定使用料については次のとおりです。

※ 改定使用料=(提示価格/最低価格)×市への使用料

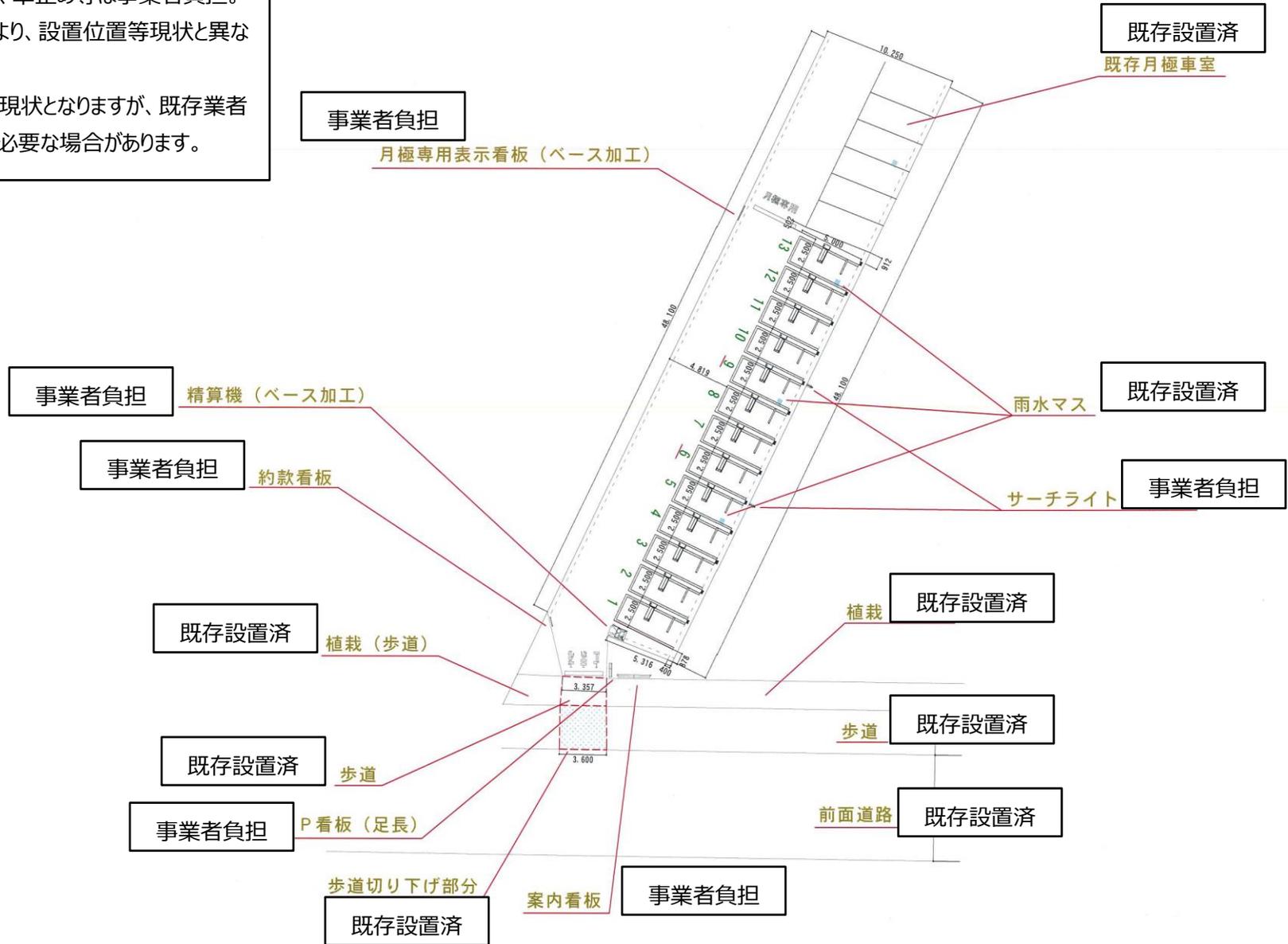
(2) 本駐車場内では、飲料等の自動販売機など営業用機器の設置はできません。(コインパーキング運営上の機器は除く。)

(3) 時間貸し駐車場を一括して再委託することはできません。

平面図

事業者負担項目について

- ・既存設置済以外の項目は事業者の負担。
(付帯工事も含む)
- ・各車区画内の制御機器、車止め等は事業者負担。
- ・御社設置機器の仕様により、設置位置等現状と異なる場合は、別途調整。
- ・区画番号等路面標示は現状となりますが、既存業者の機器撤去に伴い補修が必要な場合があります。



申込書

平成 26 年 月 日

横浜市住宅供給公社

理事長 小松崎 隆 様

申込者 所在地

会社名

代表者氏名

担当者名
連絡先電話番号

市営楽老ハイツ時間貸し駐車場の運営事業者に申し込みます。

土地使用料 年額金 _____ 円(消費税等を除く)

<添付書類>

- ・誓約書
- ・法人の概要(御社の会社案内等で概要が記載されたもの)
- ・定款および登記簿の謄本
- ・税の滞納がないことを証明するもの
(法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税 各 23・24 年度分)

誓約書

市営楽老ハイツ時間貸し駐車場運營業務委託 運営事業者募集要項に記載された応募資格の条件を満たし、かつ欠格事項に該当していないこと及び提出する書類の記載事項に虚偽がないことを誓約します。

平成 26 年 月 日

所在地

会社名

代表者氏名