

平成28年5月6日

横浜市住宅供給公社
管理事業部管理事業課施設担当

施設用地に係る賃借人の募集について
(お知らせ)

概 要

本募集は、下記所在の公社所有地（現在月極駐車場として使用）について駐車場空区画の有効利用、地域住民の生活利便性向上を目的として、レンタルボックス運営事業者を誘致し、事業用定期借地として賃借するために実施するものです。

賃借を希望される事業者様は、本お知らせ（施設用地に係る賃借人の募集について）内容を確認、了承の上、所定様式「施設用地賃借申込書」によりお申込み下さい。

1. 募集業種

レンタルボックスの運営：建築確認対応可能なコンテナを利用し、収納スペースとして貸出す事業

2. 募集区画

土地の所在	面積	用途地域	契約方式
港南区野庭町 667-50（一部） 路面：アスファルト舗装 現在月極駐車場として使用	約648㎡ 現況図参照 賃借範囲を赤線で表示	第2種中高層専用地域 容積率150% 建蔽率60%	事業用定期借地権設定契約 契約期間20年

3. 計画条件、土地の利用制限等

- (1) 募集区画は、事業用定期借地権設定契約とし、コンテナ設置、事業運営は、賃借人が行います。
- (2) 募集区画の引き渡しは現状有姿とします。また、引渡し後の既存の出入口、外灯等の撤去、移設は認められません。
- (3) 募集区画内のコンテナ配置は、防犯に配慮し賃借人が計画することとします。ただし、コンテナは一段積み（平置き）として下さい。
- (4) 防犯対策として防犯カメラを設置して下さい。（カメラの設置位置、台数は賃借人が計画。設置・管理費用は賃借人負担）
- (5) コンテナ設置のための建築確認申請（事前協議含む）に係る、横浜市との協議、申請書類の作成等、諸手続き及び掛かる費用の負担はすべて賃借人に行って頂きます。
- (6) 募集区画は、一団地認定の範囲内の土地です。（5）建築確認申請の事前協議として一団地認定変更手続きが必要となります。横浜市との協議、範囲内権利者への説明、手続き書類の作成等、諸手続き及び掛かる費用の負担はすべて賃借人に行って頂きます。
- (7) 募集区画は、東京電力送電線下にあり、地役権が設定されています（※）。計画段階で東京電力と事前協議が必要となります。
※東京電力送電線下では、建物の築造は禁止されていますが、コンテナの設置は東京電力より承諾を得ております。
- (8) 募集区画内の既設外灯の電気料金負担・修繕等の管理は公社が行います。賃借人は、前述の公社が行う管理に協力することとします。
- (9) 地域住民が優遇されるサービスを提案して下さい。

4. 申込み資格

- (1) レンタルボックスの運営事業、従事経験のある方で、原則として現在まで引き続き3年以上の経営経験または従事経験のある方。
- (2) コンテナ設置のための一団地認定変更・確認申請等の申請書類の作成、手続き等が出来る方。
- (3) 平成29年4月までに事業開始が出来る方。
- (4) 賃料等の支払いが出来る方。
- (5) 賃料等の支払いにつき、原則として賃借人と同等以上の資力のある連帯保証人を有する方。
- (6) 近隣居住者と円満な関係を営むことが出来る方。

5. 申込み方法

- (1) 申込みは、公社所定の「施設用地賃借申込書」に記載し、会社概要、コンテナ配置計画図等を添付提出する方法により行います。
- (2) 申込みをされる方は、持参にて申込書等の必要書類を提出して下さい。

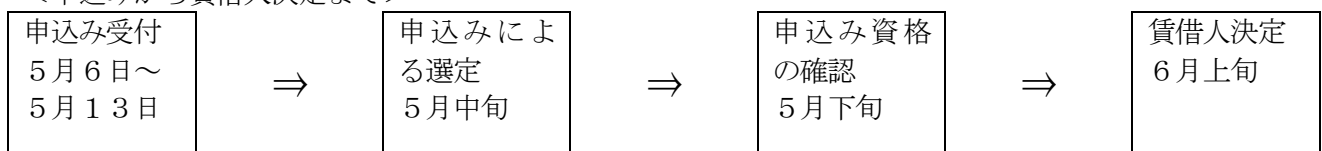
6. 申込書の受付時間及び受付場所等

- (1) 受付期間
平成28年5月6日（金）～平成28年5月13日（金）までの土、日、祝祭日を除く毎日、午前10時から午後5時までの間（ただし、正午から午後1時の間は除きます）。
- (2) 受付場所
横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル6F
横浜市住宅供給公社 管理事業部管理事業課施設担当
※申込書等の提出書類は一切お返しできませんので、ご了承下さい。

7. 賃借人の決定

- (1) 申込書による選定
申込書記載の賃借条件による、契約期間内賃料総額の最高価格を提示した方を選定し、選定者へ通知します。なお、選定の過程で、提案いただいた内容、運営開始までのスケジュール等について説明を求めることがあります。
- (2) 申込み資格の確認
(1)により選定された方について、申込み資格の確認を行い賃借人を決定します。なお、資格確認の過程で、提出いただいた書類の内容について説明を求める場合があります。
- (3) 再選定の実施
(2)の確認の結果、申込み資格がない場合については、今回申込まれた方の中から、次に価格の高い方を選定し、申込み資格の確認をさせていただきます。以後、同一要領で実施し賃借人を決定します。

<申込みから賃借人決定まで>



8. 契約方法

- (1) 賃借人に決定された方には、6月下旬までに、事業用定期借地権設定契約（本契約）のための事業用定期借地権設定予約契約（予約契約）を締結していただきます。
※保証金は予約契約締結時に収めていただきます。なお、事業開始前に賃借人の責により予約契約を解約した場合、保証金は違約金へ充当し返還いたしません。
- (2) 予約契約締結後、3.（6）の一団地変更申請の諸手続きを進めていただき、横浜市から変更承認を得ていただきます。
※一団地認定変更申請の諸手続きを進める途上で、協議が整わず、変更承認が得られなかった場合においても、諸手続きに掛かった費用は、賃借人の負担となります。

- (3) 一団地認定変更承認後、公正証書により本契約を締結していただきます。本契約締結時に土地の引渡しを行います。
- (4) 賃料は、原則として土地の引渡し日から発生することとします。

詳細は別途協議のうえ決定するものとします。

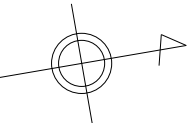
9. 問合せ先

横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル6F
横浜市住宅供給公社 管理事業部管理事業課施設担当 佐藤
電話 045-451-7780

平成二十八年三月

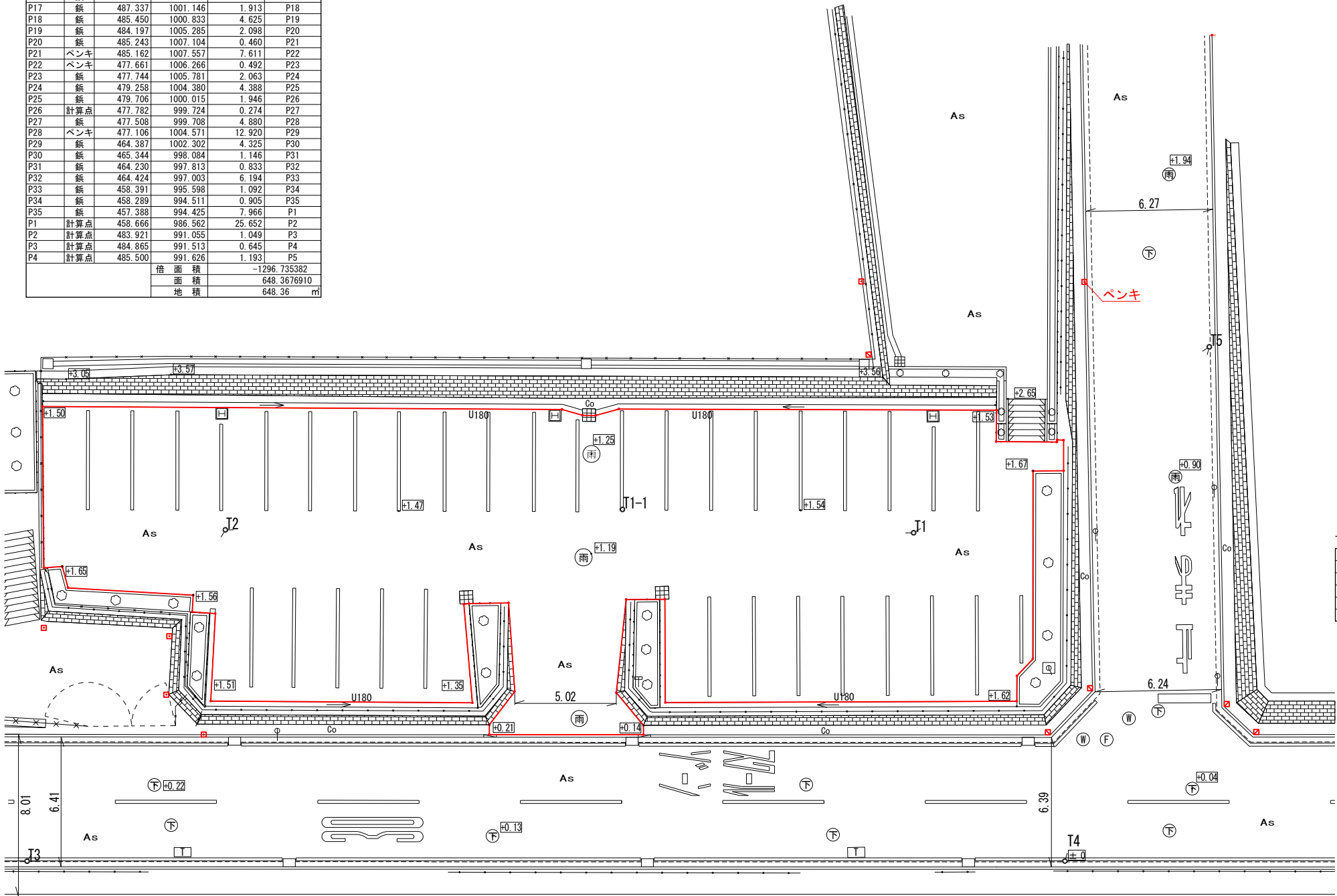
現況図

S = 1 / 2 5 0



座 標 求 積 表

地 番	有効面積				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P5	計算点	486.687	991.510	18.648	P6
P6	計算点	505.056	994.724	1.549	P7
P7	擁壁角	504.779	996.248	2.994	P8
P8	擁壁角	507.725	996.781	0.113	P9
P9	ベンキ	507.757	996.673	0.320	P10
P10	鉄	508.069	996.743	1.514	P11
P11	鉄	507.814	998.235	1.517	P12
P12	鉄	506.317	997.988	9.277	P13
P13	鉄	504.743	1007.131	1.142	P14
P14	鉄	503.829	1007.816	1.253	P15
P15	鉄	503.604	1009.049	17.348	P16
P16	鉄	486.495	1006.177	5.101	P17
P17	鉄	487.337	1001.146	1.913	P18
P18	鉄	485.450	1000.833	4.625	P19
P19	鉄	484.197	1005.285	2.098	P20
P20	鉄	485.243	1007.104	0.460	P21
P21	ベンキ	485.162	1007.557	7.611	P22
P22	ベンキ	477.661	1006.266	0.492	P23
P23	鉄	477.744	1005.781	2.063	P24
P24	鉄	479.258	1004.380	4.388	P25
P25	鉄	479.706	1000.015	1.946	P26
P26	計算点	477.782	999.724	0.274	P27
P27	鉄	477.508	999.708	4.880	P28
P28	ベンキ	477.106	1004.571	12.920	P29
P29	鉄	464.387	1002.302	4.325	P30
P30	鉄	465.344	998.084	1.146	P31
P31	鉄	464.230	997.813	0.833	P32
P32	鉄	464.424	997.003	6.194	P33
P33	鉄	458.391	995.598	1.092	P34
P34	鉄	458.289	994.511	0.905	P35
P35	鉄	457.388	994.425	7.966	P1
P1	計算点	458.666	986.562	25.652	P2
P2	計算点	483.921	991.055	1.049	P3
P3	計算点	484.865	991.513	0.645	P4
P4	計算点	485.500	991.626	1.193	P5
		倍 面 積	-1296.735382		
		面 積	648.3676910		
		地 積	648.36 m ²		



基準点座標リスト

点番	点名	X座標	Y座標	備考
1	T1	500.000	1000.000	鉄
2	T2	466.530	994.098	鉄
3	T5	515.944	993.424	鉄
4	T3	454.121	1008.553	鉄
5	T4	504.616	1017.229	鉄

凡 例

○	基 準 点
□	照明灯
■	間知ブロック
→	ネットフェンス
○	高 さ
→	流水方向
○	雨水マンホール
○	下水マンホール
○	制水弁
○	消火栓
□	電話
○	カーブミラー
○	標 識
Co	コンクリート
As	アスファルト
→	ガードパイプ
○	引込み柱

野庭団地案内図

